

**PROJEKT NADBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU  
UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

INWESTOR: MATEUSZ KRAJEWSKI  
60 – 554 POZNAŃ  
UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2/4

PROJEKTANT mgr inż. arch.. PIOTR JASINIAK

KONSTRUKCJA inż. ROMUALD ALBRECHT

POZNAŃ WRZESIEŃ 2013

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### SPIS RYSUNKÓW

1. PLAN SYTUACYJNY	1:500
2. RZUT III – go PIĘTRA WYBURZENIA	1: 50
3. RZUT III - go PIĘTRA ARANŻACJA	1:50
4. RZUT III - go PIĘTRA WIĘŻBA	1:50
5. RZUT DACHU	1:50
6. PRZEKRÓJ	1:50
7. ELEWACJA OD PODWÓRZA	1:100
8. ELEWACJA SZCZYTOWA	1:100
9. ELEWACJA OD ULICY	1:100
10. INWENTARYZACJA SUSZARNI	1:100

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU NADBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA SUSZARNI NA CELE MIESZKALNE W BUDYNKU  
MIESZKALNYM - POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

1. Podstawa opracowania

- aktualna mapa do celów projektowych 1:500
- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja własna III- go piętra
- decyzja nr 706/2011 o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta miasta Poznania
- pozwolenie na nadbudowę nr 31/2014 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa części budynku mieszkalnego - wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Gorczyczewskiego 2 oraz zmiana sposobu użytkowania suszarni na cele mieszkalne.

3. Charakterystyka budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	208,80m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	824,90m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3000,00m <sup>3</sup>
Długość budynku	17,76m
Szerokość budynku	10,74m
Wysokość budynku ( do gzymsu)	13,46m
Ilość kondygnacji	IV nadziemne

Budynek mieszkalny wielorodzinny całkowicie podpiwniczony z przybudówką jednokondygnacyjną w parterze od strony podwórza. Na parterze, pierwszym i drugim piętrze znajdują się po dwa lokale mieszkalne. Na trzecim piętrze prócz trzech mieszkań występuje pomieszczenie suszarni. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony podwórza.

Budynek zbudowany metodą tradycyjną –ściany murowane, stropy niepalne, schody betonowe, stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa mieszana –drzwi drewniane płytowe i z PCV.

Pomieszczenie suszarni –posadzka cementowa z widocznymi belkami stalowymi dwuteowymi. Stropodach odkryty – dźwigary deskowe typu barakowego w rozstawie średnio co 1,10m. Pokrycie od góry 2 x papa asfaltowa na deskowaniu pełnym gr. 20mm – brak ocieplenia.

Nad mieszkaniem nr 9 ( od strony podwórza ) dach drewniany składający się z belek nośnych-krokwi opartych na murłacie mocowanej do ściany zewnętrznej oraz belce kalenicowej i pośrednio na płatwi. Belki obite od góry i dołu deskowaniem pełnym wypełnionym luźnymi trocinami. Pokrycie górne stanowi 2 x papa asfaltowa.

Lokal nr 9 ma wysokość 1,88- 2,35m – toteż, aby poprawić warunki mieszkaniowe proponuje się wykonanie nowej połaci i podniesienie jej o około 1,0m - do wysokości istniejącej kalenicy lokali zlokalizowanych od strony ulicy. Wizja lokalna wykazała, że należy również wzmocnić istniejące wiązary deskowe.

Budynek jest nieocieplany dlatego po wymurowaniu fragmentu podwyższonej ściany elewacyjnej od strony podwórza proponuje się przeprowadzenie ocieplenia całego budynku warstwą styropianu o grubości 14cm w metodzie bezspoinowej ( wg odrębnego projektu).

Projekt podniesienia fragmentu dachu nie wnosi żadnych zmian w linii zabudowy, powierzchni zabudowy oraz szerokości elewacji.

#### 4. Prace budowlane

Istniejąca konstrukcja stropu nad II – gim piętrem – w części poddaszowej, to strop płytowy oparty na belkach stalowych dwuteowych – I 220. Rozstaw belek - 122-137cm. Belki jednoprzęsłowe podparte na ścianach II –go piętra.

Ściany nośne posiadają rozpiętość w świetle 4,10 i 4,40m.

Strop sprawdzony dla stanu istniejącego i stanu docelowego – patrz Poz. 1

Nad fragmentem mieszkania na trzecim piętrze należy wykonać zabezpieczenie „namiotowe”, ażeby móc prowadzić roboty i nie naruszyć pomieszczeń na II – piętrze - szczególnie podczas opadów atmosferycznych.

Roboty rozbiórkowe w poziomie III – piętra dotyczą:

- rozbiórki istniejących podsufitek
- rozbiórki istniejących ścianek działowych

W części gdzie nastąpi nadbudowa;

- rozebranie połaci dachowej
- rozebranie elementów konstrukcji krawędziakowej dotyczącej połaci dachowej
- rozebranie ściany elewacyjnej na szerokości podnoszonej połaci dachowej

Roboty konstrukcyjne murowe dotyczą:

- wykonania nowego muru elewacyjnego w części podwyższonej, z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo- wapiennej M. 15. W ścianie tej wykonać otwory okienne – 2 sztuki, przesklepione nadprożami z belek żelbetowych – prefabrykowanych typu „L19”

Górną część ściany zakończyć wieńcem betonowym dobrojonym, w którym osadzić kotwie mocujące murłatę krawędziakową o przekroju 12 x 12cm, do której będą mocowane belki połaci dachowej o przekroju 18 x 24cm- w ilości 7szt. Wewnętrzna ściana nośna murowana z bloczków gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo – wapiennej M. 15.

Dwa istniejące otwory drzwiowe –zamurować gazobetonem.

W części istniejącej suszarni odkryte są dźwigary deskowe typu barakowego, w ilości 9 sztuk, podparte w przęśle ścianką działową, która zostanie rozebrana. Dźwigary należy wcześniej podeprzeć – zabezpieczyć, a dopiero potem rozebrać istniejącą ściankę działową. Następnie wymurować słup ceglany o przekroju 38 x 38cm, na którym podparty będzie podciąg dwuprzęsłowy z belki stalowej -dwuteownik I 200, drugimi końcami osadzony w ścianach nośnych poprzecznych. Na górnej stopce podciągu osadzić deskę podpierającą – izolującą o grubości 25mm ułożoną na przekładce z papy izolacyjnej.

#### UWAGA

Projektowany słup ceglany zlokalizowany jest w osi istniejącej ściany nośnej szerokości 44cm i znajdującej się na II- piętrze.

Usytuowanie słupa sprawdzić w naturze!

Po wykonaniu nowego podparcia wyżej opisanego należy przystąpić do wzmocnienia istniejących dźwigarów deskowych połąci dachowej.

Do górnego i dolnego pasa dźwigarów oraz wzdłuż istniejących słupków, wykonać nakładki krawędziakowe o przekroju 6 x 8cm, mocowane na śruby M 8. Śruby mocować w odległościach 30 do 35cm, tworząc docisk poprzez podkładki stalowe - kwadratowe 50 x 50mm o grubości 3-5mm.

Cała konstrukcja istniejąca drewniana jak i elementy nowe drewniane należy zabezpieczyć pożarowo np. „ drewnochronem”.

## 5. Prace wykończeniowe

Wszystkie ścianki działowe wewnętrzne wykonać jako systemowe z płyt karton-gipsowych na ruszcie stalowym. Ruszt wypełnić warstwą wełny mineralnej gr. 5cm jako izolacje dźwiękochłonną. W pomieszczeniach łazienki i aneksu kuchennego stosować płyty karton –gips wodoodporne.

Sufity podwieszane systemowe wykonać z płyt karton –gipsowych ppoż. na ruszcie stalowym krzyżowym na zawiesiach mocowanych do konstrukcji drewnianej połąci dachowej. Na ruszcie ułożyć izolacje termiczną z wełny mineralnej miękkiej gr. 25cm przykrytej folią PCV –paraizolacyjną.

Posadzki panelowe na wyrównanych istniejących warstwach podkładowych.  
W łazience i aneksie kuchennym płytki ceramiczne.

Sprawdzić przewody kominowe na poziomie III –go piętra –w razie potrzeby przemurować, otynkować i wykonać czapy kominowe.

Tynki wewnętrzne na ścianach istniejących z płyt karton- gipsowych, na ścianach nowo murowanych z gazobetonu i słupie ceglany – tynk cementowo wapienny.

Nowa stolarka okienna z PCV wzmocniona z kasetami nawiewnymi. Drzwi wewnętrzne płytowe standardowe. Instalacja gazowa wg oddzielnego opracowania

## **6. Wpływ adaptacji pomieszczeń na istniejącą konstrukcję budynku**

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budynku oraz dokonanych wizji lokalnych z miejscowymi badaniami makroskopowymi oraz

- wykonanymi obliczeniami sprawdzającymi strop poddasza do nowej funkcji użytkowania , tj. mieszkalnej
- rozpoznaniem istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, mając szczególnie na uwadze poziom poddasza (III piętra)  
ocenia się, że minimalne, miejscowe zwiększenie obciążeń budynku nie wywoła żadnych negatywnych skutków dla istniejącej konstrukcji budynku i jego fundamentowania

## **7 . Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Kategoria zagrożenia ludzi w budynku:

parter, I, II i III piętro ZL IV (mieszkania)

Odporność pożarowa budynku

liczba kondygnacji naziemnych 4

ze względu na ilość kondygnacji budynek zalicza się do niskich (N)

wymagania klasy odporności ogniowej D

Droga pożarowa

dojazd do głównego wejścia ( klatka schodowa) od podwórza odbywa się z ulicy Gorczyzewskiego

Odporność pożarowa budynku

wymagania dotyczące ogniowej odporności budynku klasy D

- ściany zewnętrzne – cegła pełna od 51cm do 38cm – EI30

gazobeton gr. 24cm - EI30

- płyty kartonowo-gipsowe ppoż. na podsufitkę klasy „A2”

wg PN-EN 13501-1

- ściankę kolankową oddzielania przeciwpożarowego wykonać z cegły pełnej gr. 12cm otynkowanej - klasy REI 60

- wszystkie elementy konstrukcyjne - drewniane zabezpieczyć do cechy NRO ( impregnować Fobosem) –klasy „S2”

- wełna mineralna na izolację termiczną stropodachu klasy „d0”

- ścianka kolankowa oddzielenia ppoż. z cegły pełnej gr.12cm +tynk cementowo- wapienny - klasa REI60

Budynek mieszkalny niski (4 kondygnacje), kat. ZL IV nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Miejsca parkingowe- połączenie dwóch mieszkań (nr 7 i nr 9) w jedno nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na nowe miejsca parkingowe.

Miejsca postojowe dla mieszkańców lokali w budynku znajdują się w strefie parkowania przy ulicy Gorczyzewskiego ( wykupione abonamenty).

Pomieszczenie istniejącej suszarni oraz pozostałe pomieszczenia posiadają nowe okna plastikowe, ponadto budynek w wyniku nowej termoizolacji otrzyma 14cm warstwę styropianową zapewniającą ochronę przed hałasem.

Ocieplenie wg odrębnego projektu.

W omawianych pomieszczeniach nie występują żadne źródła wytwarzające hałas ani drgania.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w rozumieniu Prawa Budowlanego art.20 ust.4

( Dz. U. z 30.04.2004r.,Dz. U. nr 93 poz. 888 z dnia 16.04. 2004r.)

Oświadczam, że Projekt Nadbudowy Budynku Mieszkalnego w Poznaniu ul. Górczyczewskiego nr 2 – został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:       Mateusz Krajewski  
                    60 – 554 Poznań  
                    ul. Gorczyzewskiego 2/4

Projektant:       mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

POZNAŃ wrzesień 2013

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji**

Przedmiotowe założenie inwestycyjne obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem nadbudowy części budynku mieszkalnego.

Przewidywalna kolejność realizacji robót

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty budowlane
- roboty dociepleniowe

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z przybudówką parterową.

W sąsiedztwie obiekty o takim samym charakterze i konstrukcji.

### **3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Inwestycja polega na nadbudowie fragmentu budynku.

Nadbudowa nie skutkuje zmianami w sposobie zagospodarowania terenu. Teren podwórka jest płaski i występuje na nim garaż blaszany.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że budynek będzie użytkowany przez mieszkańców w trakcie przeprowadzanych prac remontowych.

### **4. Przewidywane zagrożenia , mogące wystąpić podczas realizacji robót**

Określić oddziaływanie robót mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa w planie bioz.

- roboty wykonywane na wysokości powyżej 5m- ryzyko upadku

### **5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników**

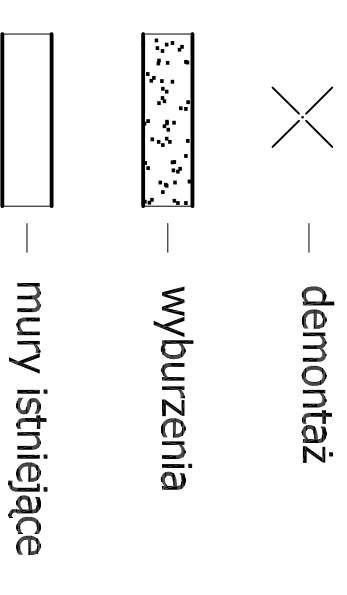
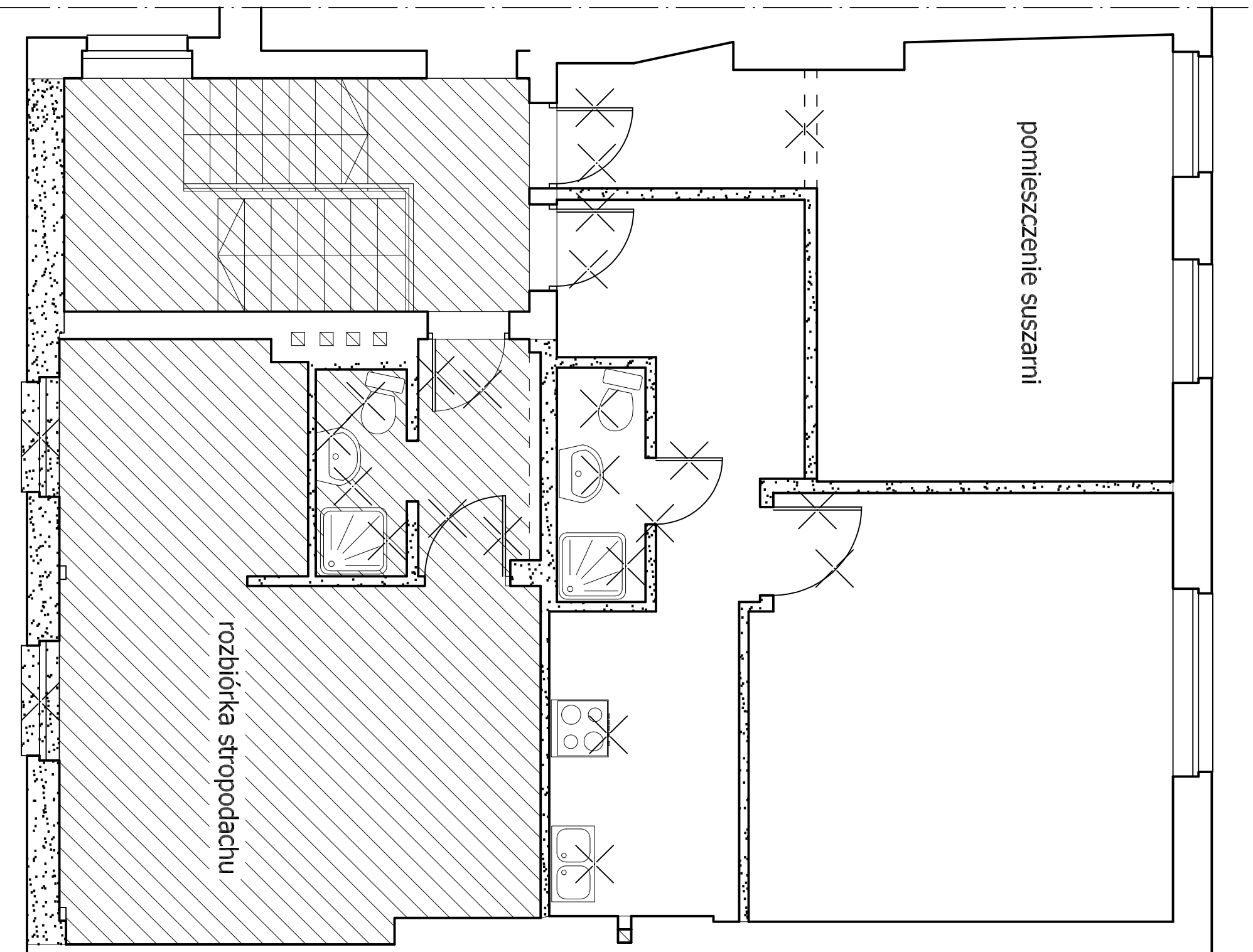
- instruktaż ogólny bhp i ppoż.
- instruktaż stanowiskowy bhp i ppoż.

## **6.Środki techniczne i organizacyjne na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń**

Dokładnie należy przedstawić w formie opisowej i graficznej w planie bioz.

( Szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo pracy przy pracach na wysokości)

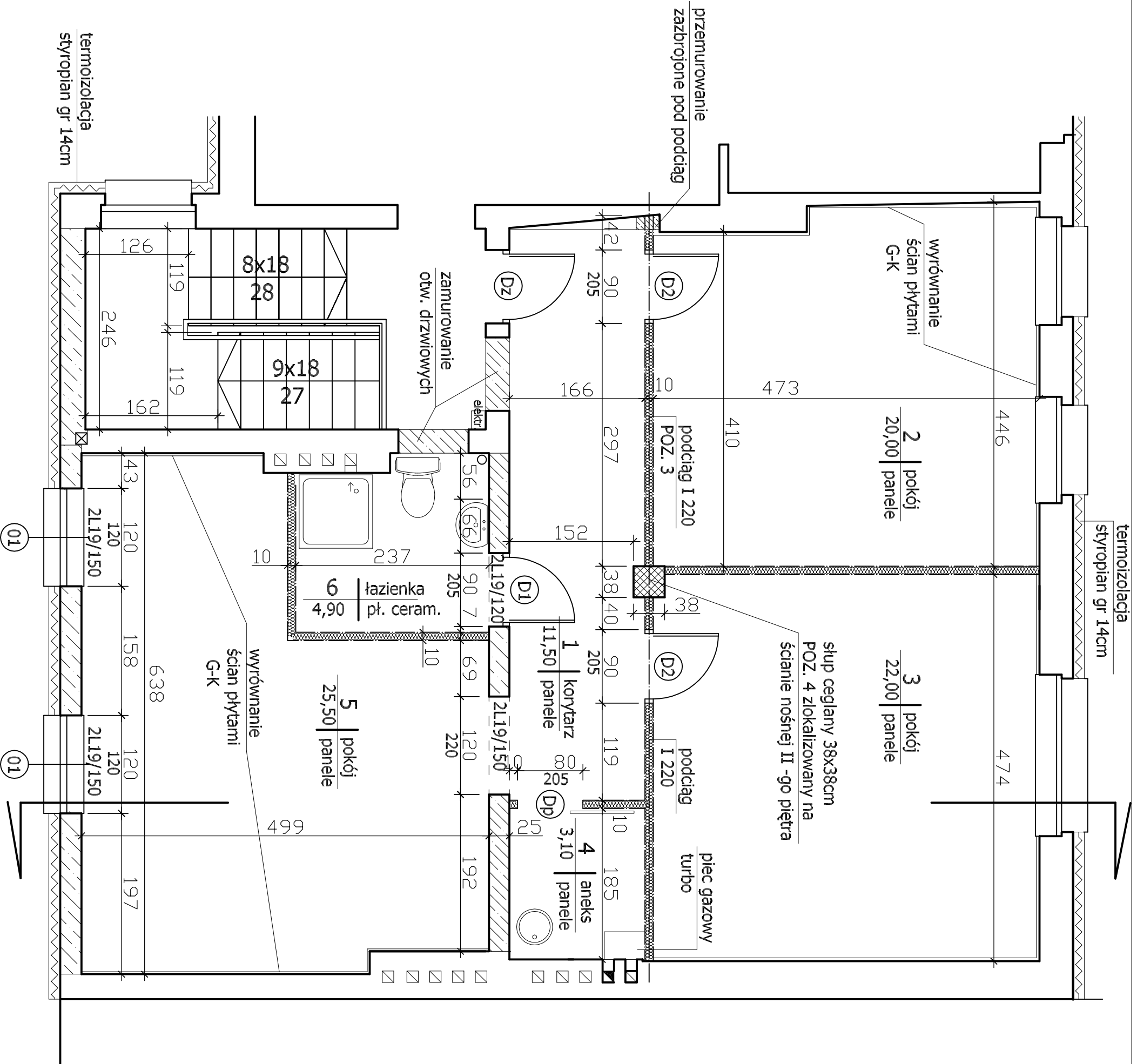
- wyposażenie placu budowy w apteczkę pierwszej pomocy oraz sprzęt ppoż.
- wyposażenie robotników w środki ochrony osobistej, stosowne do wykonywanej pracy
- oznakowanie stref niebezpiecznych
- zapewnienie łączności telefonicznej(w tym wykaz numerów alarmowych)


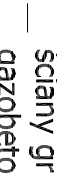
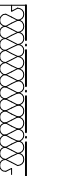




NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK  
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. IWONA OLSZEWSKA

RZUT III -piętra WYBURZENIA 1:50



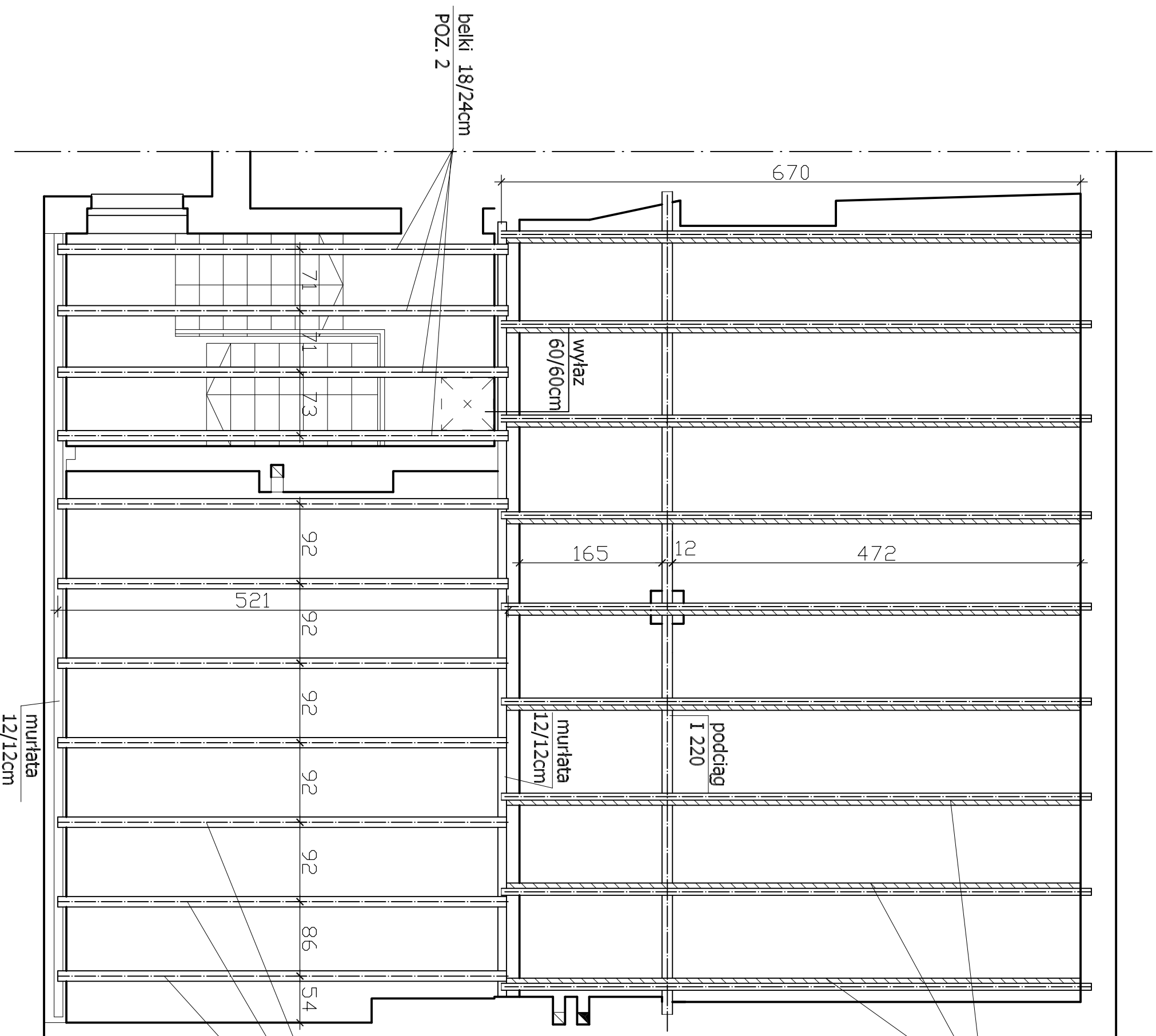
-  ściany gr. 25cm
-  gazobeton
-  ściany gr. 10cm systemowe G-K
-  śłup - cegła pełna 38x38cm
-  mury istniejące

**UWAGA:**  
 lokalizacje śłupa 38x38cm na osi ściany nośnej II- piętra sprawdzić w naturze !

**NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK  
 SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. IWONA OLSZEWSKA

**RZUT III -piętra ARANŻACJA 1:50**



wzmocnienie  
istn. dźwigarów

belki 18/24cm  
POZ. 2

NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W POZNANIU ul. GORCZYCZEWSKIEGO 2

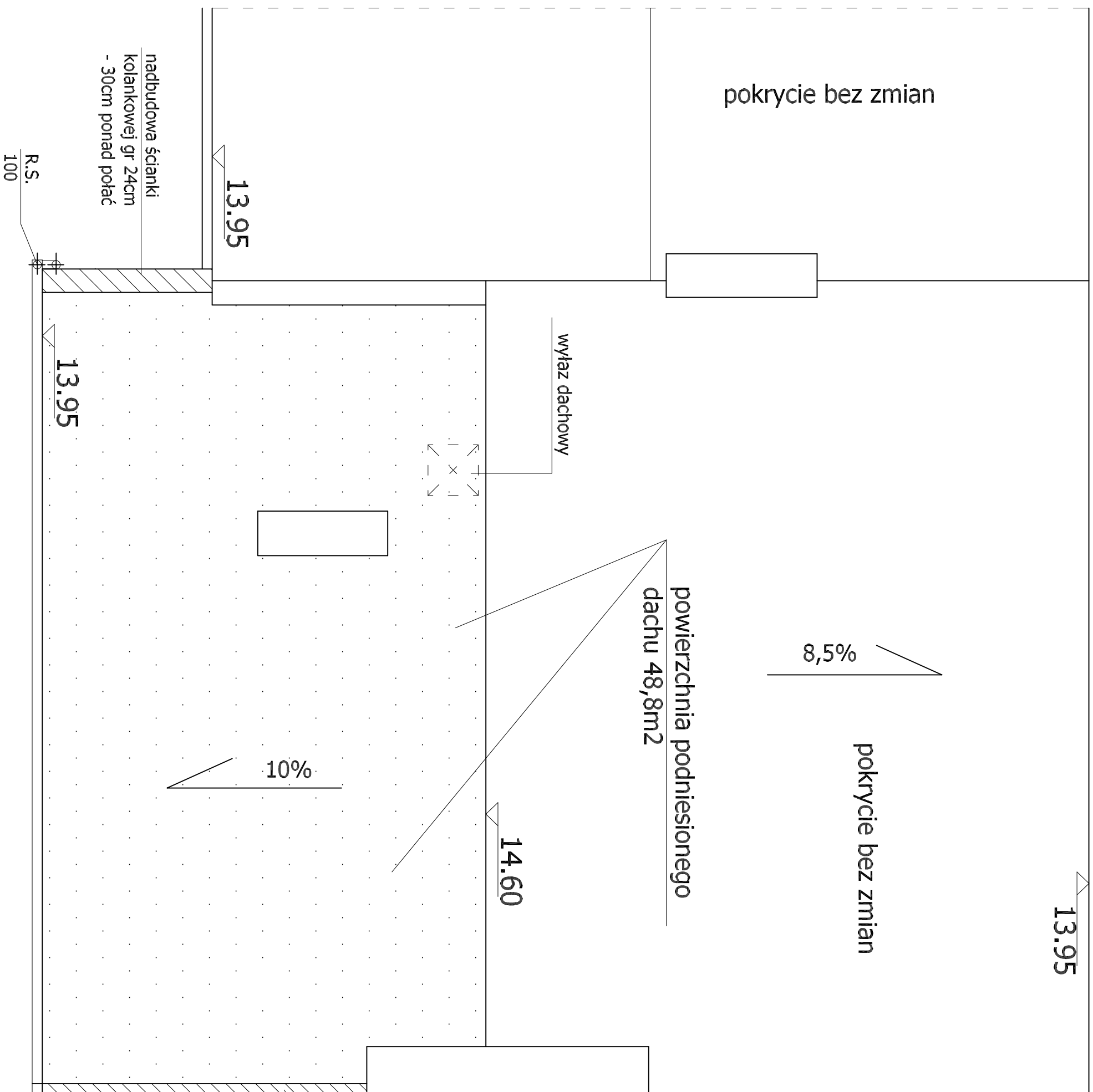
PROJEKT: MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASINIĄK

RZUT III - piętra WIĘŻBA

POZNAN ŚERPIEŃ 2013

1:50

4



nadbudowa ścianki kolankowej gr 12cm z cegły pełnej +tynk cem.-wap. - 30cm ponad połac

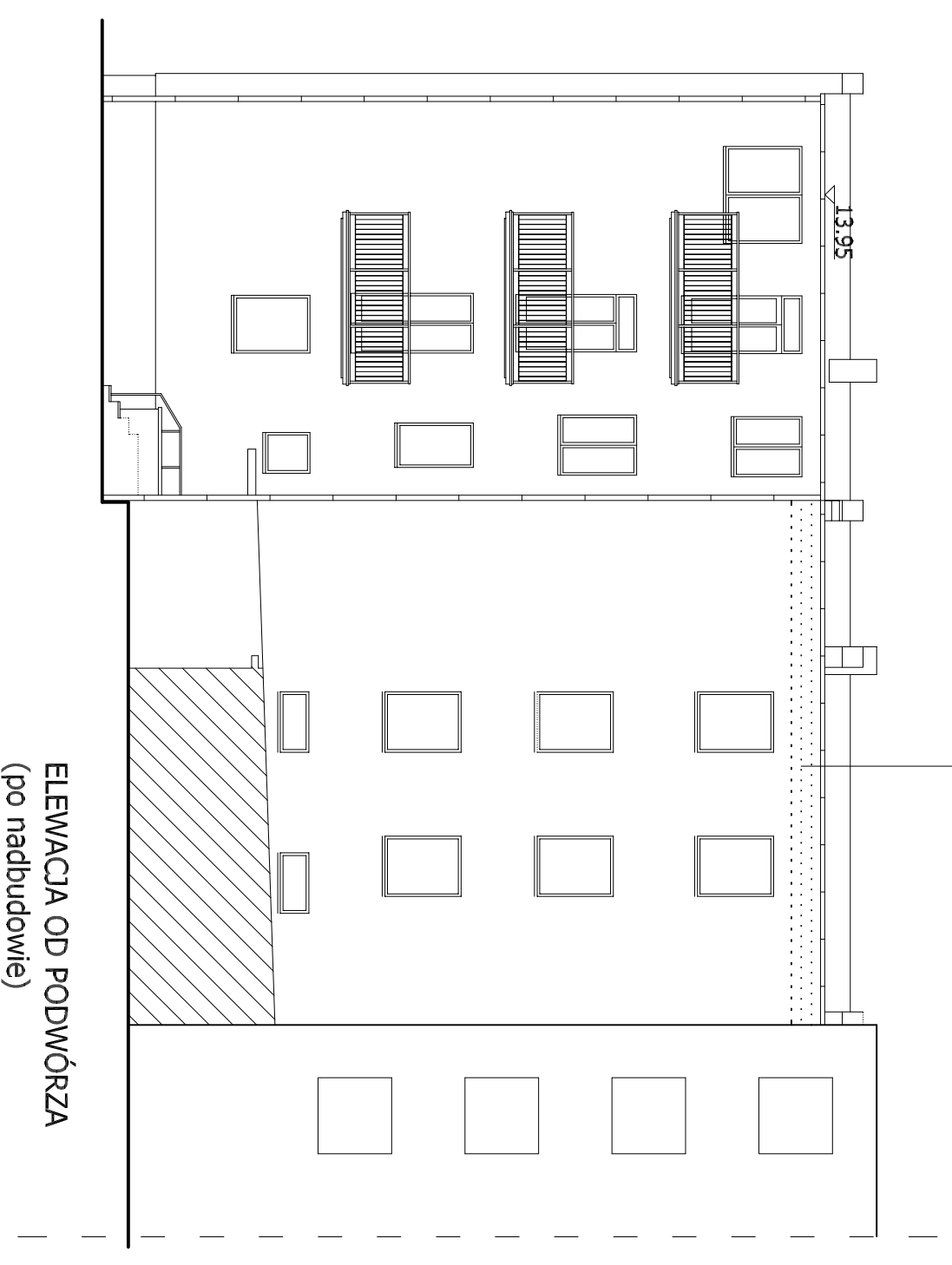
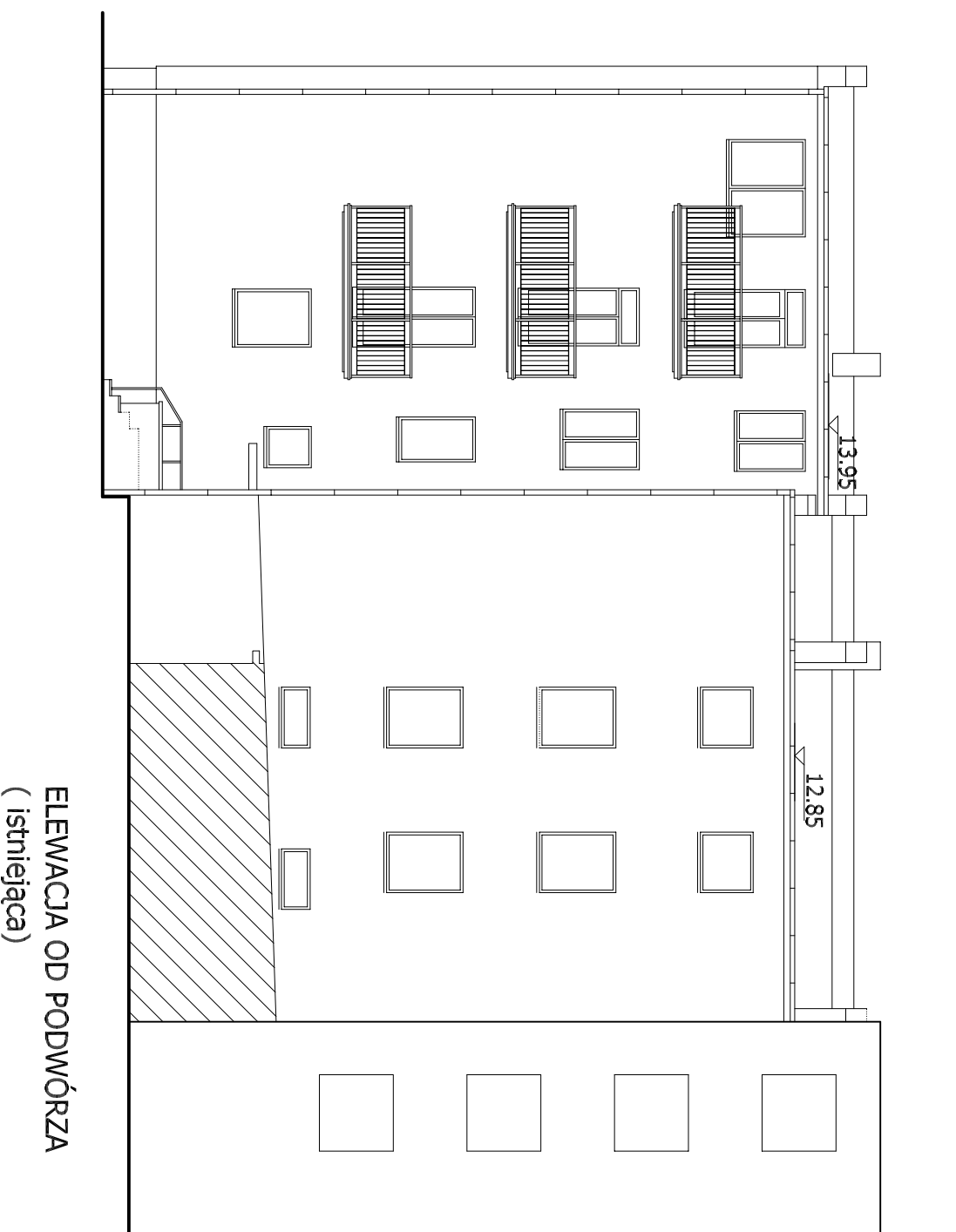
**NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK  
 SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. IWONA OLSZEWSKA

**RZUT DACHU 1:50**







NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK

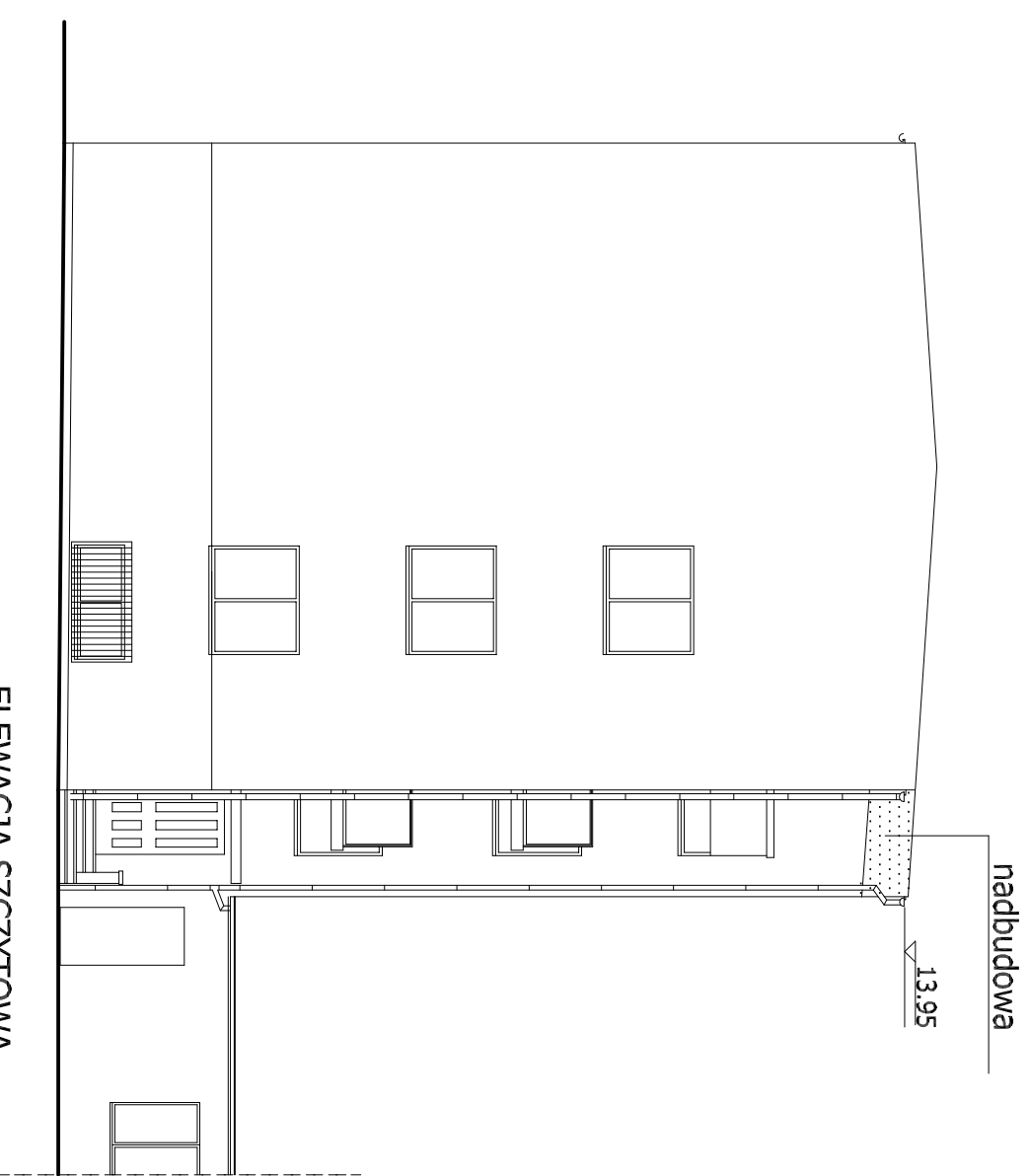
ELEWACJA OD PODWÓRZA 1:100

POZNAŃ SIERPIEŃ 2013

7



**ELEWACJA SZCZYTOWA**  
(istniejąca)

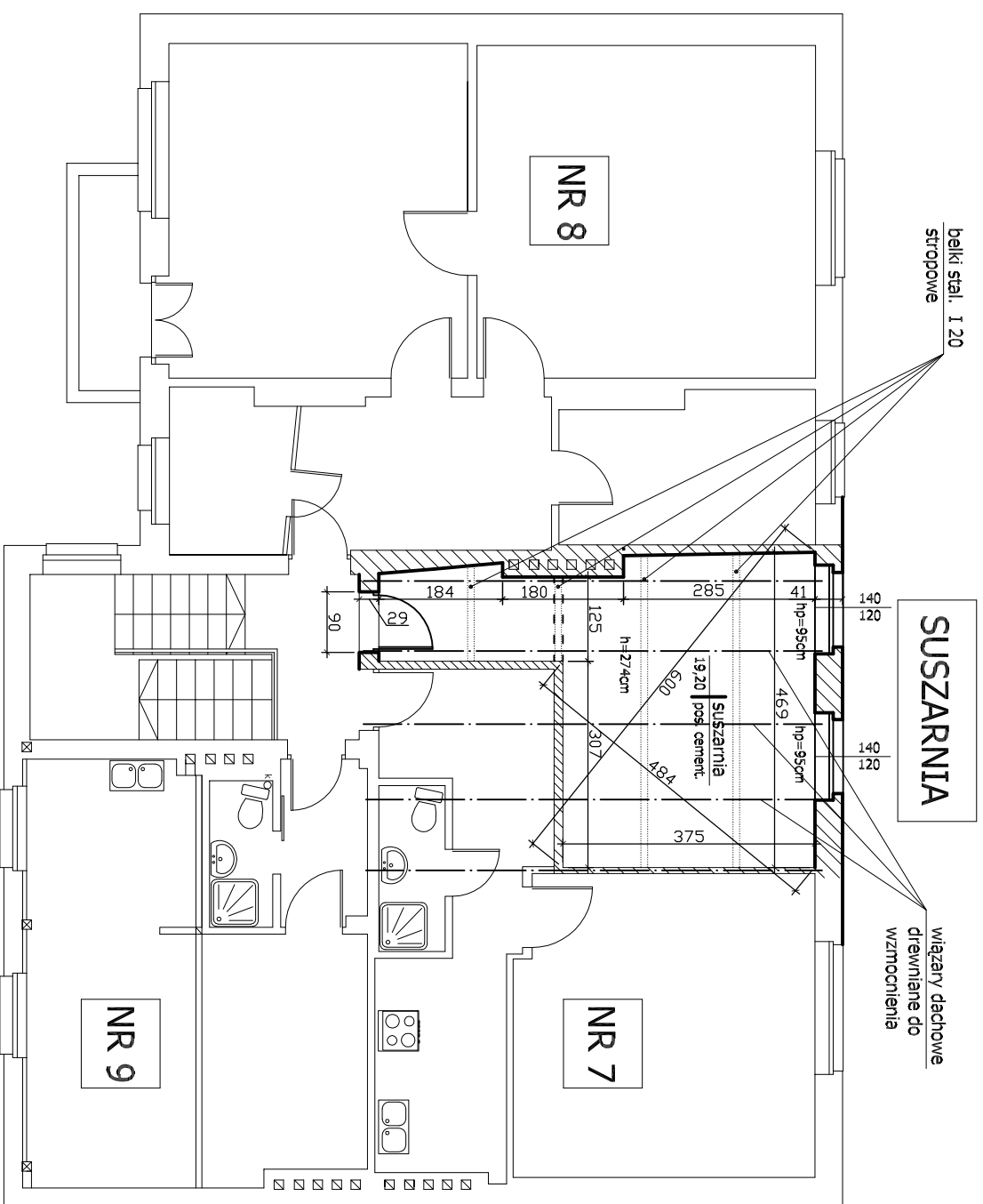


**ELEWACJA SZCZYTOWA**  
(po nadbudowie)

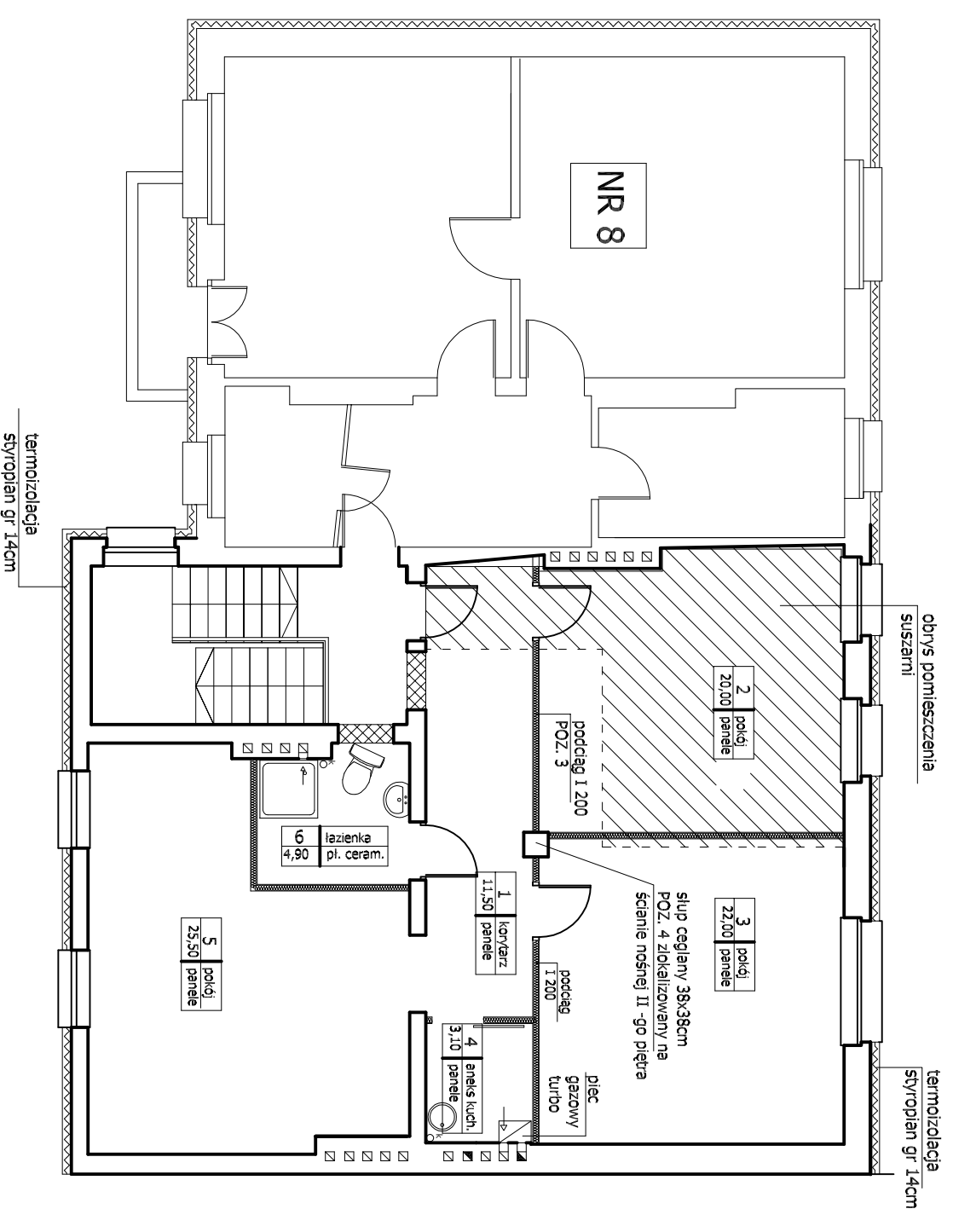
**NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK  
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. IWONA OLSZEWSKA

**ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100**



## INWENTARYZACJA SUSZARNI



## ARANŻACJA MIESZKANIA

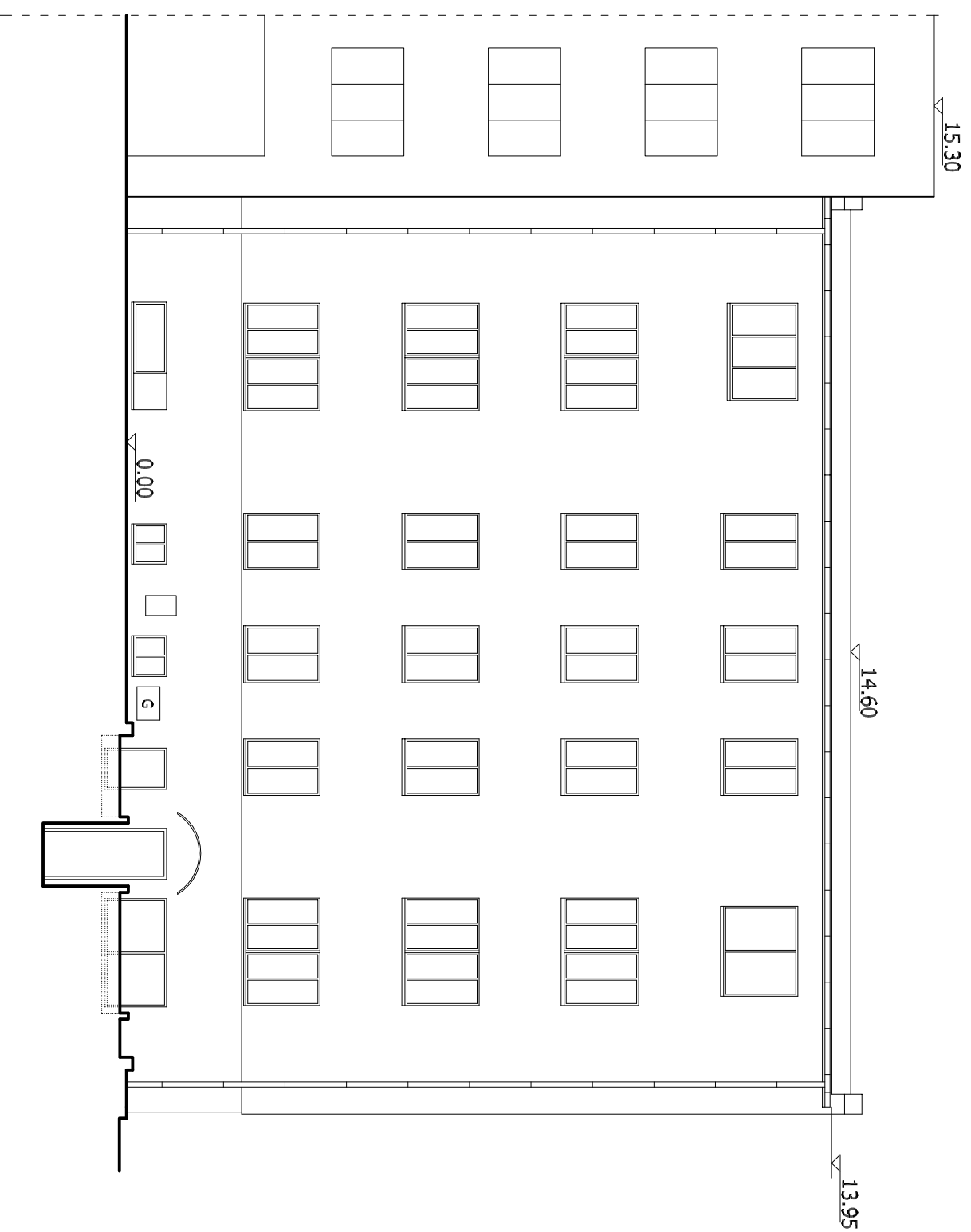
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = 87,00m<sup>2</sup>

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
POZNAŃ UL. GORCZYCEWSKIEGO 2  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POM.  
SUSZARNI NA CELE MIESZKALNE

RZUT III - piętro 1:100

POZNAŃ MARZEC 2014

10



**NADBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W POZNANIU UL. GORCZYCZEWSKIEGO 2**

PROJEKT: mgr. inż. arch. PIOTR JASINIĄK  
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. IWONA OLSZEWSKA

**ELEWACJA OD ULICY**

**1:100**